

ALL O'HAGIN'S ATTIC VENTILATION PRODUCTS ARE IN FULL COMPLIANCE WITH THE 2010 CBC WILDLAND-URBAN INTERFACE (WUI) CHAPTER 7A

This code compliance bulletin is set forth to advise Architects, Builders, Contractors, and all state/local officials that all O'Hagin's, Inc. products comply with the 2010 California Building Code, Chapter 7A Materials and Construction Methods for Exterior Wildfire Exposure, Section – 706A Vents.

BACKGROUND:

Effective January 1, 2010, all new buildings located in any Fire Hazard Severity (State), Very-High Fire Hazard Severity Zone (Local), or Wildland-Urban Interface Fire Area shall comply with all sections of 2010 CBC, Chapter 7A, which states, in pertinent part, as follows:

“706A2. Requirements. Ventilation openings for enclosed attics, enclosed eave soffit spaces, enclosed rafter spaces formed where ceilings are applied directly to the underside of the roof rafters, and underfloor ventilation openings shall be fully covered with metal wire mesh, vents, other materials or other devices that meet the following requirements:

1. The dimensions of the openings therein shall be a minimum of 1/16-inch (1.6 mm) and shall not exceed 1/8-inch (3.2 mm).
2. The materials used shall be non combustible.

Exception: Vents located under the roof covering, along the ridge of roofs, with the exposed surface of the vent covered by noncombustible wire mesh, may be of combustible materials.

3. The materials used shall be corrosion resistant.”

(2010 California Building Code, California Code of Regulations, Title 24, Volume 1 of Part 2, Section 706A.2, p.258)

With regard to attic ventilation products that utilize wire mesh in either 1/8-inch or 1/16-inch dimensions, the ICC-ES, Acceptance Criteria for Attic Vents, AC132, effective March 1, 2010, states, in pertinent part, as follows:

“3.0 TEST AND PERFORMANCE REQUIREMENTS

3.1 Ventilation openings in the attic shall be protected by mesh, by a vent incorporating an opening cover other than mesh, or by a fibrous-mesh-type vent as defined in Section 1.4.1, 1.4.2 or 1.4.3. The attic vent shall be corrosion-resistant and shall prevent the entry of vermin into the attic.

3.2 Net Free Ventilation Area (NFVA): NFVA shall be determined in accordance with Section 4.1. Openings shall be covered with mesh, except as noted in Sections 3.2.1 and 3.2.2.

3.2.1 2009 IBC and 2009 IRC: For vents incorporating a corrosion-resistant metal mesh with mesh openings having a least dimension of 1/16 inch (1.6 mm) minimum and 1/4 inch (6.4 mm) maximum in one dimension, the ventilation area reported in the evaluation report shall be the NFVA determined in accordance with Section 4.1, reduced by 10 percent to address the effects of clogging.

3.2.2 2006 IBC and 2006 IRC: For vents incorporating a corrosion-resistant metal mesh with mesh openings less than 1/4 inch (6.4 mm) but no less than 1/8 inch (3.2 mm) in one dimension, the ventilation area reported in the evaluation report shall be the NFVA determined in accordance with Section 4.1, reduced by 10 percent to address the effects of clogging.”

(Acceptance Criteria For Attic Vents, AC132, effective March 1, 2010, ICC-ES)

COMPLIANCE ISSUES:

Generally, the California Building Code serves as a minimum requirement for best building practices. As such, please contact your local building authority to see what requirements there are for that specific jurisdiction. For example, some jurisdictions may allow corrosion-resistant, non-combustible, attic vents with 1/8-inch mesh. For attic vents using 1/8-inch wire mesh, the NFVA rating of that vent, per AC132, above, is reduced by 10 percent. However, some jurisdictions may have other requirements. In any event, as explained more fully below, O’Hagin’s, Inc.’s attic ventilation products can help meet the requirements of most jurisdictions.

O’HAGIN’S VENTILATION PRODUCTS ARE IN FULL COMPLIANCE WITH THE 2010 CBC, CHAPTER 7A:

- All O’Hagin’s *FIRE & ICE*[®] attic ventilation products are approved by the Office of the State Fire Marshal (OSFM) for plan and construction review projects under OSFM jurisdiction. (*CBC Ch7A Compliance Policy #09-06, Effective 07-05-09*).
- Many local jurisdictions have approved for use all O’Hagin’s *FIRE & ICE*[®] attic ventilation products.
- All O’Hagin’s *FIRE & ICE*[®] attic ventilation products are protected by corrosion-resistant 23-27 gauge galvanized or stainless steel non-combustible wire mesh with 1/4-inch (6 mm) openings.
- For O’Hagin’s *FIRE & ICE*[®] attic ventilation products, the Net Free Ventilation Area (NFVA) of those products, as calculated by an independent third-party, are, as follows:

O’Hagin’s *FIRE & ICE*[®] Attic Vents for Clay and Concrete Tile:

All Model Flat (Low-Profile) NFVA: 98.75 sq. in. per vent

All Model “M” (Medium-Profile) NFVA: 86.25 sq. in. per vent

All Model “S” (High-Profile) NFVA: 97.50 sq. in. per vent

O’Hagin’s *FIRE & ICE*[®] Tapered Low-Profile Vents for Slate, Shake and Composition Roofs:

Tapered Low-Profile 72” NFVA: 72 sq. in. per vent

- All O’Hagin’s *FIRE & ICE*[®] **and** O’Hagin’s standard attic ventilation products are available with corrosion-resistant, non-combustible 1/8-inch (3.2 mm) mesh upon request.
- For those O’Hagin’s attic ventilation products that use 1/8-inch wire mesh, the Net Free Ventilation Area (NFVA) of those products, as calculated by an independent third-party, is reduced by 10 percent. As such, the NFVA of those products is, as follows:

O’Hagin’s Attic Vents for Clay and Concrete Tile:

All Model Flat (Low-Profile) with 1/8-inch mesh NFVA: 88.875 sq. in. per vent

All Model “M” (Medium-Profile) with 1/8-inch mesh NFVA: 77.625 sq. in. per vent

All Model “S” (High-Profile) with 1/8-inch mesh NFVA: 87.75 sq. in. per vent

O'Hagin's Tapered Low-Profile Vents for Slate Shake and Composition Roofs:

Tapered Low-Profile 72" with 1/8-inch mesh NFVA: 64.80 sq. in. per vent

- All O'Hagin's *FIRE & ICE*[®] **and** O'Hagin's standard attic ventilation products carry a Class 'A' fire rating in accordance with the test standard ANSI/UL 790, "Tests for Fire Resistance of Roof covering Materials," (ASTM E-108 and NFPA 256).
- All O'Hagin's *FIRE & ICE*[®] **and** O'Hagin's standard attic vents for clay and concrete tile feature our patented two-piece design that utilizes two or more separate sections of the non-combustible wire mesh (or, flame and ember-resistant material in O'Hagin's *FIRE & ICE*[®] attic ventilation products), which provides additional resistance regarding the intrusion of flame and embers into the attic area of the structure.

TESTING STANDARDS INFORMATION:

Currently, there is no test for resistance of ember and flame intrusion for ridge, or off-ridge, attic vents that is recognized by the American Society for Testing and Materials (ASTM) or the California Department of Forestry and Fire Protection (CAL FIRE). However, there is a proposed test standard for such vents currently under consideration, at the sub-committee level, with ASTM.

IMPLEMENTATION:

Check: http://www.fire.ca.gov/fire_prevention/fire_prevention_wildland_zones.php or, call O'Hagin's Architectural Support Services Team at (800) 394-3864 to determine whether, or not, your specific project is within an effected zone or region.

OTHER FACTORS:

There remain many factors in addition to the specification of O'Hagin's attic ventilation products that should be considered when designing to minimize risk due to wildfire danger, including, but not limited to, the following: the use of appropriate construction materials for exterior walls, non-combustible valley flashings/gutters/downspouts, tempered windows (window walls and skylights), debris-resistant gutters, Class A roof coverings, non-combustible exterior doors, no under-eave or soffit venting, fire-resistant landscaping and appropriate vegetation setbacks. Always check local ordinance and building practice.

Effective: January 1, 2011

Rev. April 2011

Rev. August 4, 2011

TODOS LOS PRODUCTOS DE VENTILACIÓN DE DESVÁN DE O'HAGIN'S ESTÁN EN COMPLETA CONFORMIDAD CON EL INTERFACE DE TERRENO BALDÍO URBANO CBC 2010 CAPÍTULO 7A

Este boletín de código de conformidad está expuesto para aconsejar a Arquitectos, Constructores, Contratistas, y todos los oficiales del estado/local que todos los productos O'Hagin's, Inc. cumplen con el Código de Construcción de California 2010, Capítulo 7A Materiales y Métodos de Construcción para Exposición a Fuegos Arrasadores en Exteriores, Sección – 706A Ventilación de Desván.

FONDO:

A partir del 1 de Enero, 2010, todos los nuevos edificios localizados en cualquier Severidad de Riesgo de Incendio (Estado), Zona de Severidad de Muy Alto Riesgo de Incendio (Local), o Área de Interface de Terreno Baldío Urbano tendrán que cumplir con todas las secciones del 2010 CBC Capítulo 7A el cual, en parte pertinente, como sigue:

“706.A2. Requisitos. Aberturas de ventilación para desvanes cerrados, espacios cerrados de sofito de alero, espacios encerrados con vigas que se forman donde cielos son aplicados directamente a la parte inferior de las vigas del techo y aberturas para ventilación debajo del suelo serán completamente cubiertas con malla de alambre de metal, ventilas, otros materiales u otros dispositivos que cumplan con los siguientes requisitos:

1. Las dimensiones de las aberturas en ello serán un mínimo de 1/16-pulgada (1.66 mm) y no exceder 1/8-pulgada (3.2 mm).
2. Los materiales usados serán incombustible.

Excepción: Ventiladas localizadas debajo del cubierta del tejado a lo largo de la cordillera de los techos, con la expuesta superficie de la ventila cubierta con malla de alambre incombustible, puede ser de materiales combustible.

- 3 Los materiales usados serán resistentes a la corrosión.”

(2010 Código de Construcción de California, Código de Regulaciones de California, Título 24, Volumen 1 de la parte 2, Sección 706A.2, p. 258)

Con respecto a productos de ventilación de desván que utilizan malla de alambre ya sea en dimensiones de 1/8-pulgada o 1/16-pulgada, el ICC-ES, Criterios de Aceptación para Ventiladas de Desván, AC132, efectivo el 1 de marzo, 2010, dice, en parte pertinente, lo siguiente:

“3.0 Requisitos de Prueba y Rendimiento

3.1 Aberturas de ventilación en el desván serán protegidas por malla, por una ventila incorporada con una tapa de abertura aparte de malla, o por una ventila tipo malla fibrosa como se define en Sección 1.4.1, 1.4.2 o 1.4.3. La ventila de desván será resistente a la corrosión e impedirá la entrada de alimañas al desván.

3.2 Área Neta de Ventilación Libre (ANVL): ANVL será determinada de acuerdo con la Sección 4.1. Aberturas serán cubiertas con malla, excepto como se indique en Secciones 3.2.1 y 3.2.2.

3.2.1 2009 IBC y 2009 IRC: Para ventilas incorporando una malla de metal resistente a corrosión con aberturas de malla teniendo una dimensión por lo menos de 1/16 pulgada (1.6mm) mínimo y 1/4 pulgada (6.4mm) máxima en una dimensión, la área de ventilación reportada en el reporte de evaluación debe ser determinada por el ANVL de acuerdo con la Sección 4.1, reducido por 10 por ciento para tratar con los efectos de atasco.

3.2.2 2006 IBC y 2006 IRC: Para ventilas incorporando una malla de metal resistente a corrosión con aberturas de malla menos de 1/4 pulgada (6.4mm) pero no menos que 1/8 pulgada (3.2mm) en una dimensión, la área de ventilación reportada en el reporte de evaluación debe ser determinada por el ANVL de acuerdo con la Sección 4.1, reducido por 10 por ciento para tratar con los efectos de atasco.”

(Criterios de Aceptación para Ventilas de Desván, AC132, efectivo el 1 de marzo, 2010, ICC-ES)

CUESTIONES DE CONFORMIDAD:

Generalmente, el Código de Construcción de California sirve como un requisito mínimo para mejores prácticas de construcción. Como tal, favor de ponerse en contacto con su autoridad local de construcción para ver cuales requisitos haya para esa jurisdicción específica. Por ejemplo, algunas jurisdicciones puedan permitir ventilas de desván resistentes a corrosión, incombustible con malla de 1/8 pulgada. Para ventilas de desván usando malla de alambre de 1/8 pulgada, la valoración de ANVL de esa ventila, por AC132, arriba, es reducido por 10 por ciento. Sin embargo, algunas jurisdicciones pueden tener otros requisitos. En cualquier evento, como se explica con más detalle a continuación, los productos de ventilas de desván O’Hagin’s, Inc. pueden ayudar a cumplir con los requisitos de la mayoría de las jurisdicciones.

PRODUCTOS DE VENTILATION O’HAGIN’S ESTAN DE ACUERDO CON EL 2010 CBC, CAPITULO 7A:

- Todos los productos de ventilas de desván de O’Hagin’s Fire & Ice[®] son aprobados por la Oficina del Inspector del departamento de bomberos para revisar proyectos y planos de construcción bajo la jurisdicción de la Oficina del Inspector del departamento de bomberos. (CBC Capitulo 7 A Póliza de Conformidad #09-06, Efectico 05-07-09).
- Muchas jurisdicciones locales han aprobado el uso de los productos de ventilación de desván Fire & Ice[®] de O’Hagin’s.
- Todos los productos de ventilas de desván de O’Hagin’s Fire & Ice[®] son protegidos con malla de alambre galvanizados o de acero de 23-27 calibre inoxidable resistente a corrosión con aberturas de 1/4 pulgada (6 mm). Fire & Ice[®], la Área Neta de Ventilación Libre (ANVL) de esos productos, son calculados por una tercera persona independiente, de la siguiente manera:

Ventilas de Desván O’Hagin’s de Fire & Ice[®] para Teja de Barro y Concreto:

Todo Modelo Plano (Perfil Bajo) ANVL: 98.75 pulgadas cuadradas por ventila

Todo Modelo “M” (Perfil Mediano) ANVL: 86.25 pulgadas cuadradas por ventila

Todo Modelo “S” (Perfil Alto) ANVL: 97.50 pulgadas cuadradas por ventila

Ventilas de Desván O’Hagin’s de Fire & Ice[®] Perfil Bajo Afilado para Tejado de Pizarra y Composición:

Perfil Bajo Afilado de 72 pulgada ANVL: 72 pulgadas cuadradas por ventila

- Todo los productos Fire & Ice[®] de O’Hagin’s y sus productos estándar de ventilación de desván están disponibles con malla de 1/8-pulgada (3.2mm) resistente a corrosión e incombustible a petición.
- Para esos productos de ventilación de desván O’Hagin’s que usan malla de alambre de 1/8- pulgada, la Área Neta de Ventilación Libre (ANVL) de esos productos, como calculado por una tercera persona independiente, es reducida por 10 por ciento. Como tal, la NFVA de esos productos es, de la siguiente manera:

Ventilas de Desván O'Hagin's para Tejado de Barro y Concreto

Todo Modelo Plano (Perfil Bajo) con malla de 1/8 pulgada ANVL: 88.875 pulgadas cuadradas por ventila

Todo Modelo "M" (Perfil Mediano) con malla de 1/8 pulgada ANVL: 77.625 pulgadas cuadradas por ventila

Todo Modelo "S" (Perfil Alto) con malla de 1/8 pulgada ANVL: 87.75 pulgadas cuadradas por ventila

Ventilas de Desván O'Hagin's de Perfil Bajo Afilado para Tejado de Pizarra y Composición:

Perfil Bajo Afilado de 72 pulgada con malla de 1/8 pulgada ANVL: 64.80 pulgadas cuadradas por ventila

- Todos los productos de ventilas de desván de O'Hagin's Fire & Ice[®] y productos estándar de ventilación de desván O'Hagin's llevan una clasificación de fuego Clase 'A' de acuerdo con la prueba estándar ANSI/UL 790, "Pruebas de Resistencia a Fuego de Materiales de tapar Tejado" (ASTM E-108 y NFPA 256).
- Todos los productos de ventilas de desván de O'Hagin's Fire & Ice[®] y productos estándar de ventilación de desván O'Hagin's para tejado de barro o concreto tienen nuestro diseño patentado de dos piezas que utiliza dos o más secciones separadas de la malla de alambre incombustible (o, material resistente a la flama o brasa en los productos de ventilación de desván de O'Hagin's Fire & Ice[®]), lo cual provee resistencia adicional respecto a la intrusión de flama y brasas en la área de desván de la estructura.

INFORMACIÓN DE LAS PRUEBAS ESTÁNDARES

Actualmente, no hay ninguna prueba para la resistencia de intromisión de brasas y llama para ventilas de desván de cresta, o bajo cresta (campo) que es reconocida por la Sociedad American para Pruebas y Materiales o El Departamento de California Forestal y Protección de Fuego (CAL-FIRE). Sin embargo, actualmente hay una prueba estándar propuesta para tales ventilas bajo consideración.

IMPLEMENTACIÓN

Revise: http://www.fire.ca.gov/fire_prevention/fire_prevention_wildland_zones.php o hable al Equipo de Apoyo Arquitectónico de O'Hagin's, Inc. al (800) 394-3864 para determinar si su proyecto específico esta dentro de una zona o región afectada.

OTROS FACTORES

Aún permanecen muchos factores además de las especificaciones de los productos de ventilación de desván O'Hagin's, que deben ser considerados cuando diseñen para reducir riesgo debido al peligro de fuego arrasador, incluyendo pero no limitado a, lo siguiente: el uso de materiales apropiado para construcción de paredes exteriores, incombustible tapajuntas de valle /canaletas/bajantes, ventanas templadas (paredes de ventanas y tragaluces), canaletas resistentes a escombros, Cubiertas de tejado Clase A; puertas exteriores incombustibles, nada de ventilación bajo alero o del sofito, arquitectura del paisaje resistente al fuego y retraso de vegetación apropiado. Siempre revise prácticas locales de ordenanzas y construcción.

Efectivo: 1 de enero, 2011

Revisado: abril 2011

Revisado: 4 de agosto de 2011